TRANSFORMAR
INGENIEROS S.A.S

TRFI-Admin-011-25

San Juan de Pasto, 10 de noviembre de 2025

Señores
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA
Regional Nariño
Ing**. JHON EDUARDO SIERRA CHAVEZ**
Supervisor de Obra Civil
Ing. **JHONATAN PANTOJA**
Apoyo supervisión de Obras Civiles.

Referencia: Contrato de Obra Civil No **CO1.PCCNTR.8397539-2025**: cuyo objeto es: "Contratar las adecuaciones del polideportivo, que incluye cubierta, graderías y camerinos, ubicado en el sector comprendido entre los ambientes de formación de Agroindustria y Comercio y Servicios del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño."

Asunto: Solicitud Modificatorio No. 1 al contrato en referencia.

Cordial saludo,

A medida del avance del ítem No. 24 - *Ajustes a los estudios y diseños para la adecuación de la cubierta, graderías y unidad sanitaria del polideportivo sector comercio y servicios, el cual incluye: Levantamiento Topográfico planimétrico y altimétrico, Estudio de suelos, diseño arquitectónico, Diseño estructural, Diseño de instalaciones Hidrosanitarias, Diseño RCI, Diseño de instalaciones eléctricas bajo normas RETIE y RETILAP, presupuesto y memorias de cálculo. PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU*.; el día 6 de noviembre de 2025, en Reunión para presentación del Diseño Arquitectónico del proyecto y balance preliminar de presupuesto, se manifestó la necesidad de la adición de recursos financieros al proyecto, con el fin de dar alcance de construcción a las áreas planteadas en el presente contrato (elaboración de diseños, obras preliminares, cimentación, estructura metálica y cubierta de polideportivo, red de ALL, gradería, suministro e instalación grama sintética y demarcación de cancha, e implementación de PMA del proyecto); se presentó el balance de mayores y menores cantidades preliminar: para lo cual es necesario realizar ajuste a los ítems contractuales en relación a las cantidades de obra, como es mayores y menores de obra; así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	Localización y replanteo	m2	875.00	2,773.00	2,426,375.00	126.00	0.00	349,398.00	0.00	1001.00	2,775,773.00

2	Demolición losa de concreto existente	m2	33.00	18,452.00	608,916.00	0.00	33.00	0.00	608,916.00	0.00	0.00
3	Excavación a maquina en material común	m3	650.00	13,627.00	8,857,550.00	0.00	0.00	0.00	0.00	650.00	8,857,550.00
4	Excavación a mano	m3	50.00	31,448.00	1,572,400.00	0.00	29.00	0.00	911,992.00	21.00	660,408.00
5	Desalojo de sobrantes	m3	672.00	27,527.00	18,498,144.00	194.00	0.00	5,340,238.00	0.00	866.00	23,838,382.00
6	Recebo para baase y estructuras	m3	35.00	109,452.00	3,830,820.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.00	3,830,820.00
7	Solado en concreto de limpieza E=0,05 m	m2	33.00	50,676.00	1,672,308.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.00	1,672,308.00
8	Concreto 3000 PSI para zapatas	m3	12.00	873,076.00	10,476,912.00	10.40	0.00	9,079,990.40	0.00	22.40	19,556,902.40
9	Vigas de cimentación en concreto de 3000 PSI	m3	11.00	911,293.00	10,024,223.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.00	10,024,223.00
10	Vigas en concreto de 3000 PSI 0,15 * 0,50 para gradería	ml	175.00	106,038.00	18,556,650.00	0.00	0.00	0.00	0.00	175.00	18,556,650.00
11	Pedestales y columnas en concreto de 3000 PSI	m3	14.00	1,097,758.00	15,368,612.00	0.00	3.78	0.00	4,152,004.38	10.21	11,202,620.39
12	Acero de refuerzo 60000	kg	4700.00	8,009.00	37,642,300.00	334.89	0.00	2,682,096.37	0.00	5034.98	40,325,114.78
13	Placa en concreto E= 8 cm en concreto de 3000 PSI para losa de graderia	m2	175.00	71,664.00	12,541,200.00	54.40	0.00	3,898,521.60	0.00	229.40	16,439,721.60
14	Vigas aereas en concreto de 3000 PSI	m3	4.00	1,078,973.00	4,315,892.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	4,315,892.00
15	Estructura metálica columnas y cerchas, incluye perfilería, templetes, riostras	kg	17764.00	14,270.00	253,492,280.00	0.10	0.00	1,427.02	0.00	17764.11	253,493,792.62
16	Cubierta para polideportivo en teja sin trasplapo tipo standing seam calibre 24, ancho de bandeja = 50cm, y altura 1 1/2" con set de fijacion completo propio de la marca de la teja	m2	875.00	76,948.00	67,329,500.00	184.70	0.00	14,212,295.60	0.00	1059.80	81,549,490.40

17	Caballete metálico para teja STANDING SEAM	ml	36.00	94,483.00	3,401,388.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.00	3,401,388.00
18	Canal en lamina galvanizada calibre 20	ml	73.00	106,536.00	7,777,128.00	0.00	2.60	0.00	276,993.60	70.40	7,499,601.72
19	Bajante aguas lluvias en tuberia sanitaria 4" incluye accesorios	ml	75.00	48,886.00	3,666,450.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.00	3,666,450.00
20	Tuberia aguas lluvias 6" incluye accesorios	ml	46.00	73,673.00	3,388,958.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.00	3,388,958.00
21	Cajilla de inspección 0,6*0,6	und	4.00	356,654.00	1,426,616.00	2.00	0.00	713,308.00	0.00	6.00	2,139,924.00
22	Grama sintética en fibra artificial de polietileno fibrilado, de tercera generación, incluye un riego con arena de sílice y grano de caucho	m2	575.00	82,408.00	47,384,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	575.00	47,384,600.00
23	Demarcación del campo de juego de mediante franjas de grama sintética color blanco de 5cm de ancho	ml	160.00	30,352.00	4,856,320.00	0.00	1.00	0.00	30,352.00	159.00	4,825,968.00
24	Ajustes a los estudios y diseños para la adecuacion de la cubierta, graderias y unidad sanitaria del polideportivo sector comercio y servicios, el cual incluye: Levantamiento Topográfico planimétrico y altimétrico, Estudio de suelos, diseño arquitectónico, Diseño estructural, Diseño de instalaciones Hidrosanitarias, Diseño RCI, Diseño de instalaciones eléctricas bajo normas RETIE y RETILAP, presupuesto y memorias de cálculo. **PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.**	und	1.00	24,500,000.00	24,500,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	24,463,929.70

25	Implementación del Plan de Manejo Ambiental Nota: **PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.**	und	1.00	19,500,000.00	19,500,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	19,544,063.95

Con base en lo anterior, se evidencia la necesidad de realizar adición de recursos financieros para lograr la ejecución total de los ítems y cantidades contempladas según balance de cantidades, así:

Resumen Financiero del Balance de Cantidades del contrato

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 759,733,483.00**
OBRA DE MAS SEGÚN ACTA MODIFICACION No. 1	$ 48,161,958.54
OBRA DE MENOS SEGÚN ACTA MODIFICACION No. 1	$ 7,939,431.42
VALOR ADICIONAL AL CONTRATO	**$ 40,222,527.12**
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	**$ 799,956,010.12**

Siendo así, que, para llegar al alcance proyectado, se hace necesario la adición de recursos por valor de CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS CON DOCE CENTAVOS M.CTE. ($40,222,527.12); ya que el balance entre cantidades de más y de menos, no se compensan entre sí.

Agradecemos su atención, y oportunidad en la presente solicitud

Sin otro en particular, me suscribo cordialmente,

FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
Representante Legal Transformar Ingenieros SAS
Nit. 901.268.691-9
Contratista de Obra